

SĄ WYGODNE I W DOBREJ LOKALIZACJI

INWESTYCJE Powstające w Olsztynie budynki mieszkalne można podzielić na te realizowane w granicach administracyjnych miasta i te tuż poza jego granicami. Obecnie w stolicy regionu powstaje ich kilkaset. Inwestorami są nie tylko deweloperzy.

Przy al. Sikorskiego trwa budowa drugiego etapu projektu pod nazwą Zielone Tarasy. Inwestycja jest zrealizowana w ok. 70 proc. — Obecnie m.in. ocieplamy budynek i wykonujemy elewację — tłumaczy Piotr Kaczmarczyk, pełnomocnik inwestora, firmy TJM Development.

W Zielonych Tarasach 2 będzie 177 mieszkań, wolnych zostało 19. — Lokale kupują w większości ludzie młodzi, którzy z reguły korzystają także z naszej pomocy przy formalnościach związanych z kredytem — dodaje Kaczmarczyk.

Przed budynkiem znajduje się 49 miejsc postojowych, w hali garażowej — 131. Na parterze nowego budynku również są lokale, w których powstaną punkty handlowo-usługowe. Mieszkania będą oddawane w marcu przyszłego roku.

W grudniu 2018 roku planowane jest zakończenie inwestycji pod nazwą Apartamenty Opera przy ul. Kołobrzeskiej, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie filharmonii. Generalnym wykonawcą jest spółka Dan-Bud.

— Obecnie prace skupione są na żelbetowej płycie fundamentowej. Kolejno będziemy przystępować do wykonania dwóch kondygnacji podziemnych, na których mieścić się będzie hala garażowa — mówi Agnieszka Bondar, menedżer salonu sprzedaży Apartamenty Opera.

To 167 mieszkań (dostępnych jest 108) o powierzchni



Budowa drugiego etapu projektu pod nazwą Zielone Tarasy przy al. Sikorskiego. Będzie tam 177 mieszkań, które zostaną oddane w marcu przyszłego roku

od 29 do 130 metrów, tarasy i ogródki. Hala garażowa mieścić będzie 210 miejsc postojowych. — Powstaną także trzy tzw. penthouse'y z tarasami, zlokalizowane na najwyższych kondygnacjach — informuje Agnieszka Bondar. — Mieszkańcom zostanie udostępnione pomieszczenie rekreacyjne z urządzeniami siłowymi, kąpielnią dla dzieci, stołem do bilarda, aneksem kuchennym, szatniami i sanitariatami. Na dachu zainstalowane zostaną kolektory słoneczne, pojawi się też monitoring. Dodatkowo na życzenie lokatora mieszkanie może zostać wyposażone w system inteligentnego

domu, umożliwiającą kontrolowanie bezpieczeństwa za pomocą specjalnej aplikacji. W pierwszym kwartale przyszłego roku nowe mieszkania powstaną też przy ul. Pieczewskiej pomiędzy szkołą, przedszkolem i żłobkiem. Wykonawcą Nowych Jarot jest Ango-Development. Znajdzie się tam 117 mieszkań i osiem apartamentów od 67 do 97 mkw. — Sprzedaliśmy do tej pory ok. 40 mieszkań — mówi Małgorzata Nabielec, doradca klienta. — Tarasy apartamentów mają powierzchnię od 42 do 152 metrów. Komórki lokatorskie znajdują się na poziomie garażowym i na poszczególnych

kondygnacjach. Miejsca postojowe znajdują w garażu podziemnym i przy budynku. Nowe osiedle (Platinum) powstaje także na przy drodze łączącej Olsztyn z Bartągiem. A nowe mieszkania na os. Tęczowy Las i w Dywitach. Na tym pierwszym oprócz już istniejących bloków niedługo powstanie kolejny. — Teren pod budowę został przekazany generalnemu wykonawcy i jest obecnie przygotowywany do rozpoczęcia realizacji — tłumaczy Wioletta Kleniewska, dyrektor sprzedaży i marketingu Polnord SA. — To 87 mieszkań, sprzedanych jest ponad 1/3, z balkonami lub tarasami, a te zlokalizowane

na parterze z ogrodami do nawet 130 mkw.

W ofercie znajdują się również mieszkania z antresolami i dwupoziomowe. Do dyspozycji będą 42 miejsca w podziemnym garażu i 54 naziemne. Powstanie też plac zabaw. Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2018 r.

W samym sercu lasu na granicy gminy Dywity i Olsztyna firma Arbet buduje osiedle Sterowców. To właśnie tam przed drugą wojną światową funkcjonowało lotnisko sterowców wojskowych. W pobliżu Jeziora Dywickiego mieszkanie buduje też olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Kormoran”. — Przywróciliśmy zapomnianą formę budownictwa mieszkaniowego o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu — tłumaczy Andrzej Sztomberski, prezes spółdzielni. — Osoba wpłaca nam 30 proc. wartości mieszkania. Resztę pokrywa spółdzielnia z zaciągniętego przez siebie kredytu hipotecznego. Lokatorzy oddają dług swojej spółdzielni w miesięcznych opłatach, na które składają się opłaty za użytkowanie mieszkania i rata kredytu. W sześciu budynkach powstanie 170 mieszkań i 255 miejsc parkingowych.

Mateusz Przyborski

m.przyborski@gazetaolsztynska.pl

REKLAMA

KIERMASZ ODZIEŻY SKÓRZANEJ

1-2 października 2016
(sobota 9⁰⁰-19⁰⁰, niedziela 9⁰⁰-17⁰⁰)

Olsztyn, Gimnazjum nr 7, ul. Żołnierska 39

Ultimate Install
Mariusz Dąbrowski

Firma oferuje usługi polegające na wykonywaniu konserwacji, remontów, modernizacji i obsługi urządzeń, sieci oraz instalacji energetyki ciepłej, wodno-kanalizacyjnych oraz wentylacji i klimatyzacji dla przedsiębiorstw produkcyjnych.

Oferujemy również kompleksowe wykonanie instalacji, poczynając od projektu, kończąc na jej regulacji i rozruchu. Wykonujemy kotłownie wodne nisko- i wysokotemperaturowe, kotłownie parowe, instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, instalacje i sieci przemysłowe energetyczne — para kondensat, woda, powietrze, kalikwa itp.

Wykonujemy:

- instalacje z wszelkiego rodzaju materiałów — stal czarna i kwasoodporna, metale nieżelazne, tworzywa sztuczne, aluminium,
- izolacje termiczne pod płaszczem z blachy dla rur i kanałów prostokątnych.

Zakres naszej działalności obejmuje również wykonywanie i montaż konstrukcji stalowych oraz warsztatowe przygotowanie elementów instalacji oraz konstrukcji celem późniejszego montażu przez klienta.

Klebarck Wielki 16A, 10-687 Olsztyn
tel. 600 977 655

e-mail: biuro@ultimateinstall.pl
www.ultimateinstall.pl